

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BPT ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 1279/2022/KDTM-ST ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022, Quyết định số 881/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 028 ĐS/2023/CT.ĐA ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1006/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy hết thời hạn theo quy định nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu HUYNDAI TUCSON, số khung RLUT9W13BJN003529, số máy: G4NAJU927822, biển số: 51G-04695 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 372095 do Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2018 cho ông Trần Thanh Tuấn.



1.2 Địa chỉ của tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Thạnh, địa chỉ: 270B Bạch Đằng, phường 24, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là: **455.500.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

2.2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2.1 Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5 Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia tham gia lựa chọn bán đấu giá.

2.6 Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.7 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về bán đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:

3.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ ngày đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.2 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp bằng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá, chấm điểm của các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào bằng tự chấm điểm (Phụ lục 01 Thông tư số 02/2022/TT-BPT ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh).

3.3 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Trang

